**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности**

Управляющая компания ГБУ города Москвы «Жилищник Обручевского района» в соответ­ствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетиче­ской эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему много­квартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффек­тивности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, элек­троснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу мно­гоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении много­квартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименованиемероприятия | Цельмероприятия | Применяе-мые техно-логии и ма­териалы | Возмо-жныеисполни- тели меро-приятий | Ориентиро-вочные рас­ходы на про­ведение меро-приятий |  Объёможида-емогосниженияиспользуемыхкомму-нальныхресурсов |  Срокиокупае-мостимеро-приятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества вмногоквартирном доме.Система отопления |
| 1 | Установкалинейныхбалансирово-чных вентилей ибалансировкасистемыотопления | 1)рациональноеиспользова-ниетепловой энергии; 2) экономия по­требления тепловой энергии в си­стеме отоп­ления | Балансиро-вочныевентили,запорныевентили,воздухо­выпускныеклапаны | УО | 1 шт.З200 р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | ПромывкаТрубопрово-дов и стояковсистемыотопления | 1)рациональноеиспользова-ниетепловой | Промыво-чные ма­шины и реа­генты | УО | 1м.п.230 р. | До 3% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |: | энергии; 2)экономияпотребле-ния тепловойэнергии всистемеотопления |  |  |  |  |  |
| 3 | Ремонтизоляциитрубопроводов системыотопления сприменениемэнергоэф-фективныхматериалов | 1)Раци-ональноеиспользова-ниетепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современныетеплоизоля-ционные ма­териалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.320р. | До 6% | 36 мес. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения |
| 6 | Замена лампнакаливанияв местахобщегопользованиянаэнергоэффек­тивные лампы | 1)экономияЭлектро-энергии; 2)улучшениекачестваосвещения | Светодиод-ныесветильни-ки | УО | 1 шт.1200р. | До 94% | З года |

|  |
| --- |
| Дверные и оконные конструкцииэные и оконные конструкции |
| 8 | Утепление дверных бло­ков на входе в подъезды и обеспечение автоматичес-когозакрываниядверей | 1)снижениеутечектеплачерездвериподъездов;2)Рацио-нальноеиспользованиетепловой энергии; 3) усиление безопасное ти жителей | Двери с теп­лоизоля-цией,прокладки, полиуретано- вая пена, ав­томатичес кие дверные доводчики идр. | УО | 1 шт.23000р. | До 5% | 36 мес. |
| 9 | Установка дверей и за­слонок впроемах . под­вальныхпомещений | 1)Рацио-нальноеиспользованиетепловойэнергии | Двери, дверки и за­слонки с теплоизоляц ией | УО | 1 шт.12000р. | До 3% | 24 мес. |
| 10 | Установка дверей и за­слонок в про­емах чердач­ных помеще­ний | 1)Рациональноеиспользованиетепловойэнергии | Двери, дверки и за­слонки с теплоизоляц ией,воздушныезаслонки | УО | 1 шт.12000р. | До 3% | 24 мес. |
|  | Утепление | 1)Снижение | Двери с |  |  |  |  |
|  | дверных | утечек тепла | теплоизоляц |  |  |  |  |
|  | блоков на | через двери | ией, |  |  |  |  |
|  | входе в | подъездов | прокладки, |  | 1 шт.23 |  |  |
| 11 | подъезды и | 2)рациональ­ное | полиуретано | УО | 000р. | До 5% | 36 мес. |
|  | обеспечение |  | вая пена, |  |  |  |
|  | автоматическ |  | автоматичес |  |  |  |  |
|  | ого |  | кие дверные |  |  |  |  |
|  | закрывания дверей |  | доводчики |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартир­ном доме. Система отопления |
| —12 | Модернизация ИТП сустановкой инастройкойаппаратурыавтоматическогоуправленияпараметрамиводы всистемеотопления взависимостиоттемпературынаружноговоздуха | 1)Автоматическоерегулированиепараметров в системе отопления;2)Рациональноеиспользованиетепловой энергии; 3) экономия потреблени я тепловой энергии в системе отопления | Эборудовани е дляавтоматическогоэегулирован ия расхода, температуры и давления воды в си­стеме отопле­ния, в том числе насосы, контроллерырегулирующи е клапаны с приводом, датчики тем­пературы воды и темпе­ратуры наружного воздуха и др. | Энерго-сервиснаяорганизация | 1 узел 360000р. | До 30% | 36 мес. |
| 12 | Модернизация арматуры си­стемы отопле­ния | 1)Увеличе-ние срокаэксплуатации;2)снижениеутечекводы; 3)снижениечислааварий; 4)экономияпотребления тепловойэнергии всистемеотопления | Современнаяарматура | УО | 1 шт.З 200р | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Установкатермостатическихвентилей на эадиаторах | 1)повышениетемпературногокомфорта в помеще­ниях2)экономия тепло­вой энергии в системе отопления; | Термостатическиерадиаторныевентили | УО | 1 шт.З 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 14 | Установказапорных вен­тилей на ра­диаторах | 1)Поддержаниетемпературногорежима в помещениях(устранениеперетопов);2)экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровыезапорныерадиаторныевентили | УО | 1шт.650р. | До 6% | 12 мес |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |
| 16 | Обеспечение рециркуляции воды в си­стеме ГВС | 1)Рациональноеиспользованиетепловой энергии и воды; 2) экономия потреблени я тепловой энергии и воды в си­стеме ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопровод ы | УО | 1 шт.48000р. | До 8% | 20 мес. |

|  |
| --- |
| Система холодного водоснабжения |
| оOJ  | МодернизацияТрубопроводов и арма­туры системы ХВС | 1)Увеличение срокаэксплуатациитрубопроводов; 2)снижениеутечекводы; 3)снижениечислааварий; 4)рацио-нальноеиспользова ние воды;5)экономия потреблени я воды в системе ХВС | Современныепластиковые трубопрово­дыарматура | УО | 1 п.м. труб 320р 1шт, арматура 3200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения |
|  | Установка оборудования дляавтоматичес-кого освещения | Автоматическоерегулирова-ние осве- щенности | Датчики освещен-ности, датчики движения | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |

*Применяемые сокраще­ния:*

УО - Управляющая организация

ЭСО - Энергосервисная компания.

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

**Нормативное основание**

**№ Наименование документа**

1. **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ
(ред. от 28.12.2013)**

**«Об энергосбережении и о повышении энергетической
эффективности и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

1. **Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-03
(ред. от 27.07.2013)**

**«Об энергосбережении и повышении энергетической
эффективности на территории Московской области»**

**(принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)**

1. **Постановление Правительства** МО **от 15.12.2010 N 1108/57
«Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по
энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме на территории Московской области»**
2. **Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394**

**«Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для
многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в
отношении общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, так и в отношении помещений в
многоквартирном доме, проведение которых в большей степени
способствует энергосбереж ению и повышению эффективности
использования энергетических ресурсов»**

**(Зарегистрировано в Минюсте** РФ **14.10.2010 N 18717)**

СОБСТЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕ­ЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМ­ПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРО­ПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.