**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности**

Управляющая компания ГБУ города Москвы «Жилищник Обручевского района» в соответ­ствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетиче­ской эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему много­квартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффек­тивности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, элек­троснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу мно­гоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении много­квартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование  мероприятия | Цель  мероприятия | Применяе-  мые техно-логии и ма­териалы | Возмо-жные  исполни- тели меро-  приятий | Ориентиро-  вочные рас­ходы на про­ведение меро-  приятий | Объём  ожида-  емого  снижения  использу  емых  комму-  нальных  ресурсов | Сроки  окупае-  мости  меро-  приятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в  многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка  линейных  балансирово-чных вентилей и  балансировка  системы  отопления | 1)  рациональное  использова-ние  тепловой энергии; 2) экономия по­требления тепловой энергии в си­стеме отоп­ления | Балансиро-вочные  вентили,  запорные  вентили,  воздухо­  выпускные  клапаны | УО | 1 шт.З  200 р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка  Трубопрово-  дов и стояков  системы  отопления | 1)  рациональное  использова-ние  тепловой | Промыво-чные ма­шины и реа­генты | УО | 1м.п.230 р. | До 3% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  : | энергии; 2)  экономия  потребле-  ния тепловой  энергии в  системе  отопления |  |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт  изоляции  трубопроводов системы  отопления с  применением  энергоэф-  фективных  материалов | 1)Раци-  ональное  использова-  ние  тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные  теплоизоля-  ционные ма­териалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.320р. | До 6% | 36 мес. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 6 | Замена ламп  накаливания  в местах  общего  пользования  на  энергоэффек­тивные лампы | 1)экономия  Электро-  энергии;  2)улучшение  качества  освещения | Светодиод-ные  светильни-ки | УО | 1 шт.1200р. | До 94% | З года |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дверные и оконные конструкции  эные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 8 | Утепление дверных бло­ков на входе в подъезды и обеспечение автоматичес-  кого  закрывания  дверей | 1)снижение  утечек  тепла  через  двери  подъездов;  2)Рацио-  нальное  использова  ние  тепловой энергии;  3) усиление безопасное ти жителей | Двери с теп­лоизоля-  цией,  прокладки, полиуретано- вая пена, ав­томатичес кие дверные доводчики и  др. | УО | 1 шт.23  000р. | До 5% | 36 мес. |
| 9 | Установка дверей и за­слонок в  проемах . под­вальных  помещений | 1)Рацио-  нальное  использова  ние  тепловой  энергии | Двери, дверки и за­слонки с теплоизоляц ией | УО | 1 шт.12  000р. | До 3% | 24 мес. |
| 10 | Установка дверей и за­слонок в про­емах чердач­ных помеще­ний | 1)Рацио  нальное  использова  ние  тепловой  энергии | Двери, дверки и за­слонки с теплоизоляц ией,  воздушные  заслонки | УО | 1 шт.12  000р. | До 3% | 24 мес. |
|  | Утепление | 1)Снижение | Двери с |  |  |  |  |
|  | дверных | утечек тепла | теплоизоляц |  |  |  |  |
|  | блоков на | через двери | ией, |  |  |  |  |
|  | входе в | подъездов | прокладки, |  | 1 шт.23 |  |  |
| 11 | подъезды и | 2)рациональ­ное | полиуретано | УО | 000р. | До 5% | 36 мес. |
|  | обеспечение |  | вая пена, |  |  |  |
|  | автоматическ |  | автоматичес |  |  |  |  |
|  | ого |  | кие дверные |  |  |  |  |
|  | закрывания дверей |  | доводчики |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартир­ном доме. Система отопления | | | | | | | |
| —  12 | Модернизаци  я ИТП с  установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматическ  ого  управления  параметрами  воды в  системе  отопления в  зависимости  от  температуры  наружного  воздуха | 1)Автома  тическое  регулирова  ние  параметров в системе отопления;  2)Рацио  нальное  использова  ние  тепловой энергии;  3) экономия потреблени я тепловой энергии в системе отопления | Эборудовани е для  автоматичес  кого  эегулирован ия расхода, температуры и давления воды в си­стеме отопле­ния, в том числе насосы, контроллеры  регулирующи е клапаны с приводом, датчики тем­пературы воды и темпе­ратуры наружного воздуха и др. | Энерго-  сервисн  ая  организ  ация | 1 узел 360  000р. | До 30% | 36 мес. |
| 12 | Модернизация арматуры си­стемы отопле­ния | 1)Увеличе-  ние срока  эксплуата  ции;  2)  снижение  утечек  воды;  3)снижение  числа  аварий;  4)экономия  потреблени  я тепловой  энергии в  системе  отопления | Современная  арматура | УО | 1 шт.З 200р | До 10% | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Установка  термостатиче  ских  вентилей на эадиаторах | 1)повыше  ние  температур  ного  комфорта в помеще­ниях2)эконо  мия тепло­вой энергии в системе отопления; | Термостатич  еские  радиаторные  вентили | УО | 1 шт.З 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 14 | Установка  запорных вен­тилей на ра­диаторах | 1)Под  держание  температур  ного  режима в помещениях  (устранение  перетопов);  2)экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые  запорные  радиаторные  вентили | УО | 1шт.650р. | До 6% | 12 мес |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 16 | Обеспечение рециркуляции воды в си­стеме ГВС | 1)Рацио  нальное  использова  ние  тепловой энергии и воды;  2) экономия потреблени я тепловой энергии и воды в си­стеме ГВС | Циркуляцион  ный насос, автоматика, трубопровод ы | УО | 1 шт.48  000р. | До 8% | 20 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| о  OJ | Модернизация  Трубопрово  дов и арма­туры системы ХВС | 1)Увеличе  ние срока  эксплуата  ции  трубопрово  дов;  2)снижение  утечек  воды;  3)снижение  числа  аварий;  4)рацио-  нальное  использова ние воды;  5)экономия потребле  ни я воды в системе ХВС | Современные  пластиковые трубопрово­дыарматура | УО | 1 п.м. труб 320р 1шт, арматура 3  200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
|  | Установка оборудования для  автоматичес-кого освещения | Автома  тическое  регулирова-  ние осве- щенности | Датчики освещен-  ности, датчики движения | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |

*Применяемые сокраще­ния:*

УО - Управляющая организация

ЭСО - Энергосервисная компания.

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

**Нормативное основание**

**№ Наименование документа**

1. **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ  
   (ред. от 28.12.2013)**

**«Об энергосбережении и о повышении энергетической  
эффективности и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

1. **Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-03  
   (ред. от 27.07.2013)**

**«Об энергосбережении и повышении энергетической  
эффективности на территории Московской области»**

**(принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)**

1. **Постановление Правительства** МО **от 15.12.2010 N 1108/57  
   «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по  
   энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
   в отношении общего имущества собственников помещений в  
   многоквартирном доме на территории Московской области»**
2. **Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394**

**«Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для  
многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в  
отношении общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, так и в отношении помещений в  
многоквартирном доме, проведение которых в большей степени  
способствует энергосбереж ению и повышению эффективности  
использования энергетических ресурсов»**

**(Зарегистрировано в Минюсте** РФ **14.10.2010 N 18717)**

СОБСТЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕ­ЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМ­ПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРО­ПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.